

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, Д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			188	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 587,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 587,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,39	48,81	5 438 527,56	5 544 423,56
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	697 203,00	697 203,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	616 092,75	616 092,75
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	956 065,50	1 081 634,06
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 672,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,09	15,15	1 682 031,00	1 682 031,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	312 936,00	312 936,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	10 929,75	10 929,75
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 143 597,00	1 143 597,00

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		5 842 801,09	5 687 762,78
Содержание и текущий ремонт		5 399 561,58	5 256 581,63
Коммунальные услуги		5 399 561,58	5 256 581,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		443 239,51	431 181,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		22 410,94	21 817,39
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		7 324,78	7 102,02
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		6 123,04	5 946,14
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		407 380,75	396 315,60
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		716 130,90	871 169,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 742,24	3 335,79
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		706,56	929,32
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		670,00	846,90
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		46 316,43	57 381,58
Содержание и текущий ремонт		665 695,67	808 675,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

